

## COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

### LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

#### THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

##### തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. നവജ്യോത് വോസ, എഎ.എ.എസ്.)

നമ്പർ ബി20-208693/2019.

2020 ഡിസംബർ 28.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൂതനവിലും നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പുകൾ ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം :—(1) ശ്രീമതി ഇൻറ ഭൂമിയുടെ നൂതനവിലും നിശ്ചയിച്ചതിനും സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) നടപടിക്രമം ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിലെ 15-6-2020-ാം തീയതിയിലെ ഐ-6121/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

കാട്ടാക്കട താലുക്കിൽ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 2-ൽ റീസർവ്വ് 297/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വന്തുവിന് കേരള ഗുണ്ട് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യു ഓഫ് ലാൻഡ്) റൂൾസ് 1995 പ്രകാരം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ നിശ്ചയിച്ച നൂതനവിലും പുനഃപതിശോധിച്ച് കുറവ് വരുത്തി നൽകുന്നതിനായി കക്ഷി പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. റീസർവ്വ് 297/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിനെ 12-ാം കൂസിപ്പിക്കേഷൻ (wet land) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓഫ് റൂൾ രൂൾ രൂൾ ₹ 1,50,000 (ആരു ലക്ഷത്തി അമ്പതിനായിരം രൂപ) ആണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടിയാളുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടപടിക്രമം (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 28-10-2020-ന് ഫോൺ മുഖ്യാന്തരം അപേക്ഷക റിയൽഇംഗിൽ പങ്കെടുത്തു. അപേക്ഷാ വന്തു മുൻപ് നിലമായിരുന്നുവെന്നും ഇപ്പോൾ വാഴ, തെങ്ങ് എന്നിവ കൂഷി ചെയ്യുന്ന പണയാണെന്നും കരഭൂമി യാണെന്നും വന്തു വിൽക്കുന്നതിനായി നൂതനവിലും കുറച്ചു നൽകണമെന്നും അറിയിച്ചു.

ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ തുടർ നടപടി സീക്രിക്കുന്നതിലേക്കായി പരാമർശം (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ട് പതിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷാ ഭൂമി വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം നിലമാണെന്നും പ്രസ്തുത ഭൂമിയ്ക്ക് സമാനമായി റീസർവ്വ് 298/5, 299/5, 298/9, 298/12, 298/6 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും റീസർവ്വ് 298/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ wet land ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓഫ് റൂൾ ₹ 80,000 (എൺപതിനായിരം രൂപ) നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നും ആയതിനാൽ അപേക്ഷാ ഭൂമിയെന്നും വെറ്റ് ലാൻഡ് ഇനം (12)-ൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓഫ് റൂൾ ₹ 80,000 നൂതനവിലും നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ് എന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കേരള ഗുണ്ട് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യു ഓഫ് ലാൻഡ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാളുടെ അപേക്ഷയിന്മേൽ സീക്രിക്കു നടപടി വിവരം ചുവരട ചേർക്കുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

കാട്ടാക്കട താലുക്കിൽ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 2-ൽ റീസർവ്വ് 297/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൂതനവിലും കുറവ് ചെയ്തു നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി ഇൻറ അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. നടപടിക്രമം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കാട്ടാക്കട താലുക്കിൽ വിളപ്പിൽ ബ്ലോക് 2-ൽ റീസർവ്വ് 297/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ wet land (നിലം) കൂസിപ്പിക്കേണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓഫ് റൂൾ ₹ 80,000 (എൺപതിനായിരം രൂപ) യായി നൂതനവിലും കുറവു ചെയ്തു നിശ്ചയിച്ചു ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു. സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വർദ്ധനവ് കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

## FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

## NOTIFICATION

No. B20/208693/13.

28th December 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of the land in Re-survey No. 297/3 in Vilappil Village in Kattakada Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed per are	Revised Fair Value of land per are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Kattakada	Vilappil 297/3	Panchayath	..	Wet land	1,50,000	80,000

Note:—Use Predominantly Commercial/Residential/Agricultural (Wet or Dry) & others.

Collectorate,  
Thiruvananthapuram.

(Sd.)

District Collector.

## KOLLAM DISTRICT

## കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശിവാ സുരേന്ദ്രൻ. എഎ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ ജെ-475/2020/RDOKLM.

2020 ഡിസംബർ 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവിലു നിർണ്ണയം—പോരുവഴി വില്ലേജ്, സർവ്വേ 378/14-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 04.80 ആർക്ക് ഭൂമിയുടെ നൃത്യവിലു നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം—1959 സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം സിഡിച്ച് അധികാരം.

(2) ശ്രീ. രാജേന്ദ്രൻ പിള്ള, പുത്രൻ വീട്, അമ്പലത്തുംഭാഗം—സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കുന്നത് ഭൂരേവ തഹസീൽദാരുടെ 18-8-2020-ലെ ബി.4-2301/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവിലു നിർണ്ണയിച്ച് 6-3-2010-ഓ തീയതിയിൽ സർക്കാർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തോടാകെ ഭൂമിയുടെ നൃത്യവിലു നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. രാജേന്ദ്രൻ പിള്ള, പുത്രൻ വീട്, അമ്പലത്തുംഭാഗം എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിൽ ഇതിക്കുന്നതും പോരുവഴി വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ 006, റീസർവ്വേ 387/14-ൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ 04.80 ആർക്ക് ഭൂമി മേൽ പരാമർശിച്ച സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ “ഗവൺമെൻ്റ് പ്രോപ്രോട്ടീ” എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ പ്രന്തതു സമലം പട്ടാളുമിയായി നിരാക്ഷപമായി അപേക്ഷകൻ കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതാണെന്ന് സമലപരിശോധനയിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും ബോബ്യപ്പെട്ടതിനും സർവ്വേ 387/14-ലുള്ള ഭൂമിയ്ക്ക് സൂചന (1) പ്രകാരം സിഡിച്ച് ഉത്തരവിരുത്തി അടിസ്ഥാനത്തിൽ നൃത്യവിലു നിർണ്ണയിച്ച് ചുവരെ ചേരിക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ക്രമ താല്പര്യക്ക്	വില്ലേജ്	റീസർവ്വേ	സർവ്വേ	പബ്ലിക്കേഷൻ/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ	6-3-2010-ലെ കൂസിപിക്കേഷൻും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് വില	നിലവാകുന്ന കൂസിപി ക്ഷേമം
നമ്പർ							₹
1	കുന്നത്തുർ	പോരുവഴി	006	387/14	പോരുവഴി	ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി റെ.1	Residential Plot with Cor./Mun./ Panch. Road access

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD, പ്രകാരം ഈ നൃത്യവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-407/2020/RDOKLM. 2020 ഡിസംബർ 15.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയം—ആദിച്ചന്ത്യാർ വില്ലേജ് സർവ്വേ 488/2/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 03.60 ആർസ് ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം—1959 സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം സിഡിച്ച അധികാരം.

(2) ശ്രീ. എസ്. ബാബു, തടത്തിവിള, കുമ്മല്ലാർ, ആദിച്ചന്ത്യാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം ഭൂരേഖ തഹസീൽഭാരുടെ 27-8-2020-ലെ ഡി.3-650/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് 6-3-2010-ാം തീരതിയിൽ സർക്കാർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്താട്ടാകെ ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. എസ്. ബാബു, കൈവശത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതും ആദിച്ചന്ത്യാർ വില്ലേജ്, സേപ്പാക്ക് നമ്പർ 029, റീസർവ്വേ 488/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ 03.60 ആർസ് ഭൂമി മേൽ പരാമർശിച്ച സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ “ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി” എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പതിവ് നടപടികളുടെ ഭാഗമായി പട്ടാളമിയായി അപേക്ഷകൻ്റെ പേരിൽ വന്നതും റീ സർവ്വേ 488/2/2 ആയി നിരാക്ഷപമായി കൈവശം വച്ച അനുഭവിച്ച വരുന്നതാണെന്ന് സ്ഥലപരിശോധനയിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള തഹസീൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ബോബ്യുപ്പെട്ടതിനാൽ സർവ്വേ 488/2/2-ലും ഭൂമിയ്ക്ക് സൂചന 1 പ്രകാരം സിഡിച്ച ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ക്രമ താല്പര്യക്ക്	വില്ലേജ്	റീസർവ്വേ	സർവ്വേ	പബ്ലിക്കേഷൻ/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ	6-3-2010-ലെ കൂസിപിക്കേഷൻും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് വില	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് കൂസിപി ക്ഷേമം
നമ്പർ							₹
1	കൊല്ലം ആദിച്ചന്ത്യാർ	029	488/2/2	ആദിച്ചന്ത്യാർ	ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി റെ.1	12,000	Garden Land with Road access

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD, പ്രകാരം ഈ നൃത്യവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

നമ്പർ ജെ-410/2020/RDOKLM.

2020 ഡിസംബർ 15.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയം—തഴുതലെ വില്ലേജ് സർവ്വേ 284/2-2-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 01.92 ആർട്ട് ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 ഏ പ്രകാരം സിഡിച്ച് അധികാരം.

(2) ശ്രീ. ഇബ്രാഹിംകുട്ടി, ശ്രീമതി നൃജിഹാൻ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം ഭൂരേവ തഹസീൽഡാരുടെ 20-11-2020 ലെ ഡി.3-19174/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് 6-3-2010-ാം തീയതിയിൽ സർക്കാർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്താട്ടാകെ ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. ഇബ്രാഹിംകുട്ടി, ശ്രീമതി നൃജിഹാൻ എന്നിവരുടെ കൈവശത്തിൽ ഇതികുന്നതും തഴുതലെ വില്ലേജ്, ഷ്ടോക്ക് നമ്പർ 027 റിസർവ്വേ 284/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ 01.92 ആർട്ട് ഭൂമി മേൽ പരാമർശിച്ച സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ “ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി” എന്ന രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പതിവ് നടപടികളുടെ ഭാഗമായി പട്ടാഭ്യമിയായി അപേക്ഷകർ നിരാക്ഷപമായി കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതാണെന്ന് സംബന്ധിച്ചോധനയിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള തഹസീൽഡാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ സർവ്വേ 284/2-2-ലുള്ള ഭൂമിയ്ക്ക് സൂചന 1 പ്രകാരം സിഡിച്ച് ഉത്തരവിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ചുവരെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ക്രമ താല്പര്യക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ് ഷ്ടോക്ക്	റിസർവ്വേ നമ്പർ	സർവ്വേ കോർപ്പറേഷൻ	പബ്ലിക്കേഷൻ/ വിലയും	പബ്ലിക്കേഷൻ/ വില (ആർ എനിന്റ്) ₹	6-3-2010-ലെ വില	പുനർ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്ന ക്രോസിപ്പി കേഷൻ
1 കൊല്ലം തഴുതലെ 027 284/2-2 മയ്നാർ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി Re.-1 1,00,000 Residential Plot with corp/Mun/ Panch Road access							

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ നൃത്യവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

നമ്പർ ജെ-363/2020/RDOKLM.

2021 ജനുവരി 5.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയവും വർദ്ധീകരണവും—തഴുതലെ വില്ലേജ്, സർവ്വേ 272/27-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 04.15 ആർട്ട്, സർവ്വേ 272/28-ൽപ്പെട്ട 01.65 ആർട്ട് ഭൂമിയുടെ ക്രോസിപ്പിക്കേഷൻ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 ഏ പ്രകാരം സിഡിച്ച് അധികാരം.

(2) ശ്രീ. സകുർ ഹുസൈൻ, ആലുകുടകയിൽ വിൽക്ക് എന്നായാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം ഭൂരേവ തഹസീൽഡാരുടെ 16-10-2020 ലെ ഡി.3-15367/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് 6-3-2010-ാം തീയതിയിൽ സർക്കാർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്താട്ടാകെ ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. സകുർ ഹുസൈൻ, ആലുകുടകയിൽ വിൽക്ക് എന്നായാലും കൈവശത്തിൽ ഇതികുന്നതും തഴുതലെ വില്ലേജ്, ഷ്ടോക്ക് നമ്പർ 027, റിസർവ്വേ 272/27-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 04.15 ആർട്ട്, റിസർവ്വേ 272/28-ൽപ്പെട്ട 01.65 ആർട്ട് ഭൂമി മേൽ പരാമർശിച്ച സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ “ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി” എന്ന രേഖപ്പെടുത്തിയാൽ ആർട്ട് എനിന്റ് ₹ 35,000 വില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പട്ടാഭ്യമിയായി അപേക്ഷകൾ നിരാക്ഷപമായി കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതാണെന്ന് സംബന്ധിച്ചോധനയിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള തഹസീൽഡാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ സർവ്വേ 272/27-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 04.15 ആർട്ട്, സർവ്വേ 272/28-ൽപ്പെട്ട 01.65 ആർട്ട് ഭൂമിയുടെ ക്രോസിപ്പിക്കേഷൻ പുനർനിർണ്ണയിച്ച് സൂചന 1 പ്രകാരം സിഡിച്ച് ഉത്തരവിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ക്രമ താല്പര്യക്ക്	വില്ലേജ്	റീസർവ്വേ	സർവ്വേ	പാശ്വായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ	6-3-2010-ലെ കൂസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ വിലയ്ക്കുന്ന വില	പുനർ നിർബന്ധയിൽപ്പെട്ട കൂസിഫിക്കേഷൻ
നമ്പർ					₹	(ആർ ഓനിന്)	₹
1	കെബ്ലിം	തഴുത്തല	027	272/27	തഴുത്തല	ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി	Garden land without Road access
2				272/27		ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി	Garden land without Road access

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2017 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

(5)

നമ്പർ ജെ-448/2020/RDOKLM.

2021 ജനുവരി 5.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർബന്ധയിൽപ്പെട്ട ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം സിഡിച്ച അധികാരം.

(2) ശ്രീമതി വദീജ, ലക്ഷ്മിവീട്, പരകുളം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കെബ്ലിം ഭൂരേഖ തഹസീൽബാരുടെ 13-10-2020 ലെ ഡി.3-3260/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർബന്ധയിൽപ്പെട്ട 6-3-2010-ാം തീയതിയിൽ സർക്കാർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സാമ്പാദനത്താട്ടാകെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷയായ ശ്രീമതി വദീജാബീവി, കെകവഗത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതും തഴുത്തല വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 027, റീസർവ്വേ 284/2-3-ൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമായ 01.31 ആർസ് ഭൂമി മേൽ പരാമർശിച്ച സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ “ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി” എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പതിവ് നടപടികളുടെ ഭാഗമായി പട്ടാളമിയായി അപേക്ഷക നിരാക്ഷപമായി കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള തഹസീൽബാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ സർവ്വേ 284/2-3-ലുള്ള ഭൂമിക്ക് സൂചന 1 പ്രകാരം സിഡിച്ച ഉത്തരവിൽപ്പെട്ട അടിസ്ഥാനത്തിൽ ന്യായവില നിർബന്ധയിൽപ്പെട്ട ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധിയം ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ താല്പര്യക്ക്	വില്ലേജ്	റീസർവ്വേ	സർവ്വേ	പാശ്വായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ	6-3-2010-ലെ കൂസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ വിലയ്ക്കുന്ന വില	പുനർ നിർബന്ധയിൽപ്പെട്ട കൂസിഫിക്കേഷൻ
നമ്പർ						(ആർ ഓനിന്)	₹
1	കെബ്ലിം	തഴുത്തല	027	284/2-3	തഴുത്തല	ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി 1 രൂപ	Residential plot with Corp/Mun/ Panch road access

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,  
കെബ്ലിം.

(ഒപ്പ്)

സബ് കളക്ടർ.

## പുന്നല്ലുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എപ്പ്-01/2021.

2021 ജനുവരി 21.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃംഖവിലുള്ള പുന്നല്ലുർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുന്നല്ലുർ താലുക്ക്, അമ്പത്തെ വില്ലേജ്, അപാകത പരിഹരിച്ച പുന്നല്ലുർന്നിൽനിന്നും നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28ആം പട്ടം 5 (4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-തീയതിയിലെ LA 3-54647-00 നമ്പർ പരിപ്രതം.

(3) അമ്പത്തെ വില്ലേജിൽ തശമേൽ മുറിയിൽ കൊച്ചു വീടിൽ ശീമതി ഉമെമറിത്ത് ബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുന്നല്ലുർ തഹസീൽദാരുടെ 18-12-2020-ലെ ബിഡ് 5040/18-00 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃംഖവിലുള്ള നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷ കയ്യുടെ കൈവശവസ്തുവിൽ വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടില്ലാത്തത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടി ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നസൂത്രമായ വിലപേരിൽത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോഖ്യപ്പെട്ടതിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരും ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃംഖവിലുള്ള നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃംഖവിലയിൽ വന്നുചേരിന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരും ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകർ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, റോഡ് നമ്പർ/ നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ വിജ്ഞാപനത്തിലെ നിർണ്ണയിച്ച് നിർണ്ണയിച്ച് നിർണ്ണയിച്ച്	പുന്നല്ലുർ	പുന്നല്ലുർ
ശീമതി ഉമെമറിത്ത് ബീവി, പുന്നല്ലുർ ഹാജി ഹസൻ, അജിയ മൻസിൽ)	അമ്പത്തെ തശമേൽ	അമ്പത്തെ വില്ലേജിൽ തശമേൽ മുറിയിൽ അജിയ മൻസിലിൽ ശീമതി ലുബാനത്ത് ബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.	രീസർവ്വേ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല	വിലയും കേഷൻ	അഞ്ചിന്റെ വില
കൊച്ചുവീട്, തശമേൽ, അമ്പത്തെ		449/18-1 ബി	538/12 സർവ്വേ	538/12 വില	Residential Plot with corp/ Mun/Panch Road access 50,000

(2)

നമ്പർ എപ്പ്-02/2021.

2021 ജനുവരി 22.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃംഖവിലുള്ള പുന്നല്ലുർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുന്നല്ലുർ താലുക്ക്, അമ്പത്തെ വില്ലേജ്, അപാകത പരിഹരിച്ച പുന്നല്ലുർന്നിൽനിന്നും നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28ആം പട്ടം 5 (4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-00 തീയതിയിലെ LA 3-54647-00 നമ്പർ പരിപ്രതം.

(3) അമ്പത്തെ വില്ലേജിൽ തശമേൽ മുറിയിൽ അജിയ മൻസിലിൽ ശീമതി ലുബാനത്ത് ബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുന്നല്ലുർ തഹസീൽദാരുടെ 18-12-2020-ലെ ബിഡ് 5040/18-00 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃംഖവിലുള്ള നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകയുടെ കൈവശവസ്തുവിൽ വിലനിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്. ആയത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വന്മായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂതന വില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൂതനവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ പേരും താലുക്ക് മേൽവിലാസവും	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പി കേശം	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓനിന്) ₹
ശ്രീമതി ലുബാനത്ത് ബൈബി, അജിയ മൻസിൽ, തശ്മേര് അമ്പാർ	പുനല്ലുർ	അമ്പാർ ബ്ലോക്ക് 33	റീസർവ്വേ 548/12 സർവ്വേ 449/18-1 ബി	വില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല	Residential Plot with Corp/ Mun/Panch Road access 50,000
രവന്നു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്, പുനല്ലുർ.					(ഒപ്പ്) രവന്നു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്.

### THRISSUR DISTRICT

#### തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്കട്ടുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഷാനവാൻ, എസ്. എ.എ.എസ്.)

(1)

വിഷയം—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959, 28(എ) വകുപ്പുപ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരുന്ന—ശ്രീ. അബ്ദുൾ ശഹുർ, S/o കാദർ, പണിക്കവീട്ടിൽ ഹൗസ്, തളിക്കുളം എന്നയാളുടെ അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ തീർപ്പ് കർണ്ണിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

പരാമർശം—(1) ശ്രീ. അബ്ദുൾ ശഹുർ, S/o കാദർ, പണിക്കവീട്ടിൽ ഹൗസ്, തളിക്കുളം എന്നയാളുടെ ഭൂമിയുടെ നൂതന വില പുനർന്നിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനും അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) മുകുന്ദപുരം (ഭുരേവ) തഹസീൽഭാരുടെ 22-9-2020 തീയതിയിലെ ബി1-3154/2020-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഇരിങ്ങാലക്കുട റവന്നു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ 7-10-2020-ഓ തീയതിയിലെ ബി4-9744/2020-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ **DCTSR/8885/2020**. തീയതി **31-12-2020**

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, മുകുന്ദപുരം താലുക്ക്, ഇരിങ്ങാലക്കുട വില്ലേജ്, സർവ്വേ 388/2-ൽപ്പെട്ട 0.2225 റൈക്ക് ഭൂമിയുടെ നൂതന വില പുനർന്നിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനായി ശ്രീ. അബ്ദുൾ ശഹുർ, S/o കാദർ, പണിക്കവീട്ടിൽ ഹൗസ്, തളിക്കുളം എന്നയാൾ സുചന (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി അപേക്ഷ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനാവശ്യപ്പെട്ട മുകുന്ദപുരം (ഭുരേവ) തഹസീൽഭാരിക്ക് കൈമാറിയിരുന്നതും സുചന (2) പ്രകാരം മുകുന്ദപുരം (ഭുരേവ) തഹസീൽഭാരി താഴെ പറയും പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷ ഭൂമി ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം പുരയിടമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നുവെന്നും, അപേക്ഷാഭൂമി ഇരിങ്ങാലക്കുട കാട്ടുങ്ങൾഡിറയിൽ നിന്നും മയർ റൂഷൻലോക്ക് പോകുന്ന വഴിയിൽ മുൻസിപ്പൽ റോഡിന് അഭിമുഖമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു വെന്നും, 2010-ലെ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 388/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് നിലവിൽ റസിഡൻഷ്യൽ ഹോട്ടൽ വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുൻസിപ്പാലിറ്റി/പബ്ലിക്/പബ്ലിക് അക്കൗണ്ട് റോഡ് ആക്സസിൽ ആർ ഓനിന് ₹ 8,00,000 നിശ്ചയിച്ചുവന്നിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാഭൂമിക്ക് സമീപവും സമാനവുമായ സർവ്വേ 389-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് നിലവിലെ നൂതന വില പ്രകാരം റസിഡൻഷ്യൽ ഹോട്ടൽ വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുൻസിപ്പാലിറ്റി/പബ്ലിക്/പബ്ലിക് അക്കൗണ്ട് റോഡ് ആക്സസിൽ ആർ ഓനിന് ₹ 4,50,000 ആയി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ അപേക്ഷം വാസ്തവിക്കുന്നു ആയത് പ്രകാരം നൂതന വില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തഹസീൽഭാരി സുചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട്

സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. തഹസീൽഡാറുടെ ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് അപേക്ഷാഭൂമിക്ക് റസിയൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിൽക്കുന്നതു കോർപ്പറേഷൻ/മുൻസിപാലിറ്റി/പബ്ലിക് ഓഫീസ് ആക്സസിൽ ആർ ഓനിന് ₹ 4,50,000 ന്യായവിലെ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ഇരിങ്ങാലക്കുട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സുചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിലേക്ക് 6-11-2020-ന് നടത്തിയ കുടിക്കാഴ്ചയിൽ അപേക്ഷകൾ വേണ്ടി ശ്രീ. ഷഫീർ എന്നയാർ ഹാജരാകുകയും നേരിൽ കേട്ടിട്ടുള്ളതും ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ സമാനമായ മറ്റു ഭൂമിയുടെതാക്കി മാറ്റി കൂടിച്ചുതരണമെന്നുള്ള മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

#### ഉത്തരവ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, മുകുന്പുരം താലുക്ക്, ഇരിങ്ങാലക്കുട വില്ലേജ്, സർവ്വേ 388/2-ൽപ്പെട്ട 0.2225 ഫെക്കറിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനായി ശ്രീ. അബ്ദുൾ ഗഫർ, S/o കാദർ, പണിക്കവീടിൽ ഹാസ്, തളിക്കുളം എന്നയാർ സുചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ പ്രതിപാദിച്ച ഭൂമി മുകുന്പുരം (ഭൂരേവ) തഹസീൽഡാറുടെ സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിൽന്നും ഇരിങ്ങാലക്കുട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ സുചന (3) പ്രകാരമുള്ള റിമാർക്കസിൽന്നും അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ടതിൽന്നും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷഭൂമിക്ക് ആർ ഓനിന് റസിയൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിൽക്കുന്നതു കോർപ്പറേഷൻ/മുൻസിപാലിറ്റി/പബ്ലിക് ഓഫീസ് ആക്സസിൽ ആർ ഓനിന് ₹ 4,50,000 ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചു കേരള മുദ്ര പത്രനിയമം 1959, 28 (എ) വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനർന്നിർണ്ണയിച്ചു ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ഇതിന് പുറത്ത് 14-11-2014-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 188/2014/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 43/2018/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത്, നിലവിലെ ഫെക്കറിലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 70/209/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് 10% വർദ്ധനവും, ന്യായവിലെ പുതുക്കിക്കൊണ്ട് കാലാകാലങ്ങളിൽ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ചു എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും പ്രൗഢ്യത ന്യായവിലാർക്കും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്. നിശ്ചയിച്ചു ന്യായവിലെ Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, റൂൾ 5, സബ് റൂൾ (8) പ്രകാരം ഫോറം സി ഡിൽ ഒഫോസിഡ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീപ്പിച്ചതുവാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. ടി ഉത്തരവ് ഇരിങ്ങാലക്കുട സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 471/2007 നമ്പർ ആധാരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട മുകുന്പുരം താലുക്ക്, ഇരിങ്ങാലക്കുട വില്ലേജ് സർവ്വേ 388/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.2225 ഫെക്കറിൽ ഭൂമിക്ക് മാത്രം ബാധകമാണ്.

#### FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

#### NOTIFICATION

No. B12-8885/2020.

31st December 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (8) of the Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Irinjalakkuda Village, of Thrissur District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

#### SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Panchayat	Name of Village	Survey. No.	Classifi- cation by Use	Fair Value of the Land Already Fixed (₹ per Are)	Extent (in hectares)	* Reviced Fair Value of the land (₹ per Are)	Date of Order
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Thrissur	Mukunda- puram	Porathi- ssery	Irinjal- akkuda	388/2	Purayidam	Residential plot with Corp/Mun/ Panchayath Road Access	0.2225 Hectares of land comprised in Sy. 388/2 of Irinjalakkuda Village of Mukundapuram Taluk as per 8,00,000	Residential plot with Corp/Mun/ Panchayat Road Access Document No. 471/1/07 of Sub Registrar Office, Irinjalakkuda	Approved Date

\* It shall be subject to G.O. (P) No. 188/2014/TD, dated 14-11-2014 & G.O. (P) No. 43/2018/TD, dated 31-3-2018 and G.O. (P) No. 70/2019/TD, dated 30-4-2019.

(2)

விஷயம்—கேரள முழுப்புற தியம் 1959, 28(எ) வகுப்புப்பகாரம் ஸம்பிதித்துறை-ஸ்ரீமதி ரீத, W/O ஜோன், என்ஸிலேடி வீக், உரகங் பி. க. ஏனவருடை அப்பித் தோபேக்ஷயித் திரிப்பு கல்பித்து—உதவரவாக்குநூ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ DCTS/7229/2019/B12, തീയതി 8-1-2021

துழுவிற் ஜில், துழுவிற் தாலுக், சொவூவிற் விலேஜ், ரீ ஸ்ரீவூ 154/3-ல்லை 0.5120 ஹைக்டர் தூமியுடைய நூயிலில் பூநற்றின்றையும் செய்யுமதினால் கிரைமதி ரீத, W/O ஜோஸ் கெல்லிரேஷன் வீக், உருகங் பி. எ. ஏ.நூவர் ஸுப்ரத (1) பிரகாரம் அப்பீல் அபேக்ஷ ஸம்ப்ரிசிட்டுத்தான்.

അപേക്ഷ ഭൂമി ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം നിലമായി കാണുന്നുവെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് വെറ്റ് ലാൻഡ് വിഭാഗത്തിൽ ആർ ഓനിന് ₹ 30,000 ന്യായവിലെ നിശ്ചയിപ്പിടുത്തുത്താണെന്നും, ടി ഭൂമിക്ക് സെസ്റ്റ് ഓനിന് ₹ 6,000 കമ്പോളവിലെ ഉള്ളത്താണെന്നും തഹസിൽഡാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. സമലപതിശോധനയിൽ അപേക്ഷ ഭൂമി കോർഡിലമായി കാണുന്നുവെന്നും ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ബിഡ്-66064/12-10 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം റീസർവ്വ് 153/6-ൽപ്പേട് ഭൂമിക്ക് ആർ ഓനിന് ₹ 15,000 പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണെന്നും ടി ഭൂമി അപേക്ഷാ ഭൂമിയുടെ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ളത്തായതിനാൽ അപേക്ഷ ഭൂമിക്കും ആർ ഓനിന് wet land വിഭാഗത്തിൽ ₹ 15,000 ന്യായവിലെ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തഹസിൽഡാർ സുചന (2) റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. തഹസിൽഡാരുടെ ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് അപേക്ഷഭൂമിക്ക് ആർ ഓനിന് wet land വിഭാഗത്തിൽ ₹ 15,000 ന്യായവിലെ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തുഴുറ്റ് സബ് കളക്ടർ സുചന (3) പ്രകാരം റിമാർക്കസ് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിലേക്ക് 14-9-2020-ന് നടത്തിയ കൂടികാഴ്ചയിൽ അപേക്ഷകയ്ക്ക് പ്രായാധിക്യം മുലം യാത്ര ചെയ്യാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ അപേക്ഷകയുടെ സഹോദരൻ അന്നോൺസ് Authorisation സഹിതം ഹാജരാക്കുകയും നേരിൽകേട്ടിട്ടുള്ളതും അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ഒരു തോട് അസ്വീകരിത് പാരിളം വില്ലേജിലെ വസ്തുവിന് സെസ്റ്റ് ഓനിന് ₹ 2,000 ആണുള്ളതെന്നും കൂഷി ചെയ്യാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ ഭൂമി വിൽപ്പന അനിവാര്യമായതിനാൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ കുറച്ച നൽകണമെന്നുള്ള മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ഉത്തരവ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, തൃശ്ശൂർ താലുക്ക്, ചൊവ്വുർ വില്ലേജ്, റീ സർവ്വേ 154/3-ൽപ്പേട്ട 0.5120 ഫൈക്കർ ഭൂമിയുടെ നൃായവില പുനർന്നിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനായി ശ്രീമതി റിതീ, W/O ജോസ്, നെല്ലിയേരി വീട്, ഉരുക്കും വി. ഒ. എന്നവർ സുചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ പ്രതിപാദിച്ച ഭൂമി തൃശ്ശൂർ (ഭൂരേവ) തഹസീൽപ്പരുടെ സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിന്റെയും തൃശ്ശൂർ സബ് കളക്കന്തുടെ സുചന (3) പ്രകാരമുള്ള റിമാർക്ക്സിന്റെയും അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ടതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷഭൂമിക്ക് ആർ ഓനിന് wet land വിഭാഗത്തിൽ ₹ 15,000 നൃായവില നിശ്ചയിച്ച് കേരള മുദ്ര പ്രതീനിയമം 1959, 28 (എ) വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ഇതിനു പുറമെ 14-11-2014-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 188/2014/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 43/2018/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത, നിലവിലെ മെയർവാലുവായ 50% വർദ്ധിപ്പിച്ചതിനു ശേഷമുള്ള തുകയിൽമെല്ലുള്ള 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 70/209/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത 10% വർദ്ധനവും, നൃായവില പുതുക്കിക്കൊണ്ട് കാലാകാലങ്ങളിൽ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും പ്രസ്തുത നൃായവിലെക്കും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്. നിശ്ചയിച്ച നൃായവില Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, റൂൾ 5, സബ് റൂൾ (8) പ്രകാരം ഫോറം സി തിൽ ഓഫോസിക് റാസ്റ്റിൽ പ്രസിഡപ്പെടുത്തുവാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. ടി ഉത്തരവ് ചേർപ്പ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1994/1/91 നമ്പർ ആധാരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട തൃശ്ശൂർ താലുക്ക്, ചൊവ്വുർ വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ 154/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.5120 ഫൈക്കർ ഭൂമിക്ക് മാത്രം ബാധകമാണ്.

### FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

## NOTIFICATION

No. B12-7229/2019(3).

8th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (8) of the Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Chovvur Village of Thrissur District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Panchayat	Name of Village	Name of Survey No.	Classification by use	Fair Value of the Land already Fixed (₹ per Are)	Extent (in hectares)	* Revised Fair Value of the land (₹ per Are)	Date of Order
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Thrissur	Thrissur	Cherpu	chovvur	154/3	Wet land	30,000	0.5120 Hectares of land comprised in Sy. No. 154/3 Chovvur Village, Thrissur Taluk as per Document No. 1994/1/91 of Sub Registrar Office, Cherpu	15,000	Approved date

\* It shall be subject to G.O. (P) No. 188/2014/TD, dated 14-11-2014 & G.O. (P) No. 43/2018/TD, dated 31-3-2018 and G.O. (P) No. 70/2019/TD, dated 30-4-2019.

Collectorate,  
Thrissur.

(Sd.)  
*District Collector.*

## PALAKKAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

## NOTIFICATIONS

(1)

No. D4-13717/2019/DCPKD.

17th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28 A of the Kerala StampAct, 1959, read with Sub-rule (8), of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the Fair Value of the Land in Kollengode Grama Panchayat, Block No. 14, Re Survey No. 113 (Old Survey No. 54A-1, 54 B 8, 9) in Kollengode II Village, Chittur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed (per Are)	Revised Fair Value of land (per are)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	₹	₹
Palakkad	Chittur	Kollengode II Village, Re-Survey No. 113 (Old Survey No. 54A-1, 54B 8, 9)	Kollengode Grama Panchayath	..	Wet land	50,000	30,000

No. D4/2572/2020/DCPKD.

20th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule (8), of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the Fair Value of the Land in Puthur Grama Panchayat, Survey No. 879/1 pt, Puthur Village, Puthur Desam Mannarkkad Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed (per Are)	Revised Fair Value of land (per are)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Mannarkkad	Puthur Village Survey No. 879/1 pt	Puthur Grama Panchayath	..	Residential Plot Without Road Access	12,650	6,500

Collectorate,  
Palakkad.

(Sd.)  
District Collector.

## FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. K-5556/2017.

4th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof.

## SCHEDULE

*District*—Palakkad. *Taluk*—Pattambi.  
*Village*—Vilayoor. *Block*—22.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body Municipality/ Corporation	Name and Ward No.	Classification by use	Fair Value (per are)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	₹
..	8	1 pt.	22	254	6	..	Panchayath	..	Residential plot with Private Road access	20,000	

Office of the Sub Collector,  
Ottappalam.

(Sd.)  
Sub Collector.

## KASARAGOD DISTRICT

### കാസറഗോഡ് റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഷംസുദ്ദീൻ, വി. ജെ.)

നമ്പർ ബി2-3594/2019.

2021 ജനുവരി 7.

വിഷയം—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28-ന്—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (21), തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീമതി സുരേവേ ആൽവ ഇട കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) മണ്ണേശ്വരം തഹസീൽഡാരുടെ 8-10-2020-ലെ ജി2-14876/2019-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ സീനിയർ സൂപ്രണിഞ്ച് സമലപരിശോധന റിപ്പോർട്ട്.

മണ്ണേശ്വരം നമ്പ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ ഡോക്യുമെന്റ് നമ്പർ 4380/2008, തീയതി 1-9-2008 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ശ്രീമതി സുരേവേ ആൽവ D/o ബാലകുമാർ ഷൈത്തി പേരിൽ സിഡിച്ച മണ്ണേശ്വരം താലുക്കിലെ ഹോസബെട്ടു വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 11/4-ൽപ്പെട്ട സമ്പത്തിന് പെയ്മെന്റു നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (2) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ സൂചന (3) പ്രകാരം മണ്ണേശ്വരം തഹസീൽഡാരും സൂചന (4) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിലെ സീനിയർ സൂപ്രണിഞ്ച് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാവനത്തു മണ്ണേശ്വരം ചർച്ച ജംഗ്ഷൻ നിന്ന് പടിഞ്ഞാർ പോകുന്ന പദ്ധതിയ്ക്ക് റോഡിൽ കടലിനോട് ചേർന്ന സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മേൽ റീ സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട പടിഞ്ഞാർ അതിരായ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 11/3-ൽപ്പെട്ട സമ്പത്തിന് "Residential Plot with Panchayath Road access" കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി രൂ 25,500 (ഇരുപത്തൊമ്പിഒന്നും ഒരുപ മാത്രം) നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാവനസ്തുവിന് താഴെ പറയുന്ന കൂടാണിപ്പിക്കേണ്ട രൂപീകരിച്ച നൃത്യവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ്.

സർവ്വേ നമ്പർ	കൂടാണിപ്പിക്കേണ്ട ബൈ തുന്ന്	നൃത്യ വില (ആരോഗ്യം)
11/4	Residential Plot with Panchayath Road access	₹ 25,500
	Residential Plot with Private Road access	₹ 9,500
	Garden Land with Road access	₹ 12,000

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ മണ്ണേശ്വരം താലുക്ക്, ഹോസബെട്ടു വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 11/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് ആരോഗ്യം യാഥാക്രമം ₹ 25,500 (ഇരുപത്തൊമ്പിഒന്നും ഒരുപ മാത്രം), ₹ 9,500 (ഒൻപതിനായിരത്തി അഞ്ചും ഒരുപ മാത്രം), ₹ 12,000 (പത്രണായിരം ഒരുപ മാത്രം) നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2020 എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ നൃത്യവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

#### NOTIFICATION

No. B2-3594/2019.

7th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the schedule thereto.

## SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwaram.

Village—Hosabettu.

Sl. No.	Survey No.	Division No.	Sub Division No.	Re-Survey No.	Re-Survey No.	Local Body	Name	Name of		Fair Value of the land (per are) ₹
								Sub Div.	Municipality/ Corporation	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	11	4	..	..	..	Panchayath	Manjeshwaram	13	Residential plot with Panchayath Road access	25,500
2	11	4	..	..	..	Panchayath	Manjeshwaram	13	Residential plot with Private Road access	9,500
3	11	4	..	..	..	Panchayath	Manjeshwaram	13	Garden land with Road access	12,000

Revenue Divisional Office,  
Kasaragod.

(Sd.)

Revenue Divisional Officer.